



NEUBAU MIT WEITSICHT



Beschreibung

Wir vermieten 5 Wohnungen in diesem im Frühling 2025 fertig gestellten Neubau.

Drei 3.5-Zimmerwohnungen und zwei 4.5-Zimmer Maisonettewohnungen mit grossen Terrassen.

Alle Wohnungen verfügen über einen hellen Eichenparkett, in den Bädern moderne Wand- und Bodenfliesen, eine moderne weisse Küche und hohe breite Fensterfronten mit einer tollen Aussicht.

Biel-Benken BL

Hauptstrasse 28
Projekte

Besichtigung

Philippe Heimoz
philippe.heimoz@deck.ch

Lage

Die Liegenschaft liegt in ausgesprochen ruhiger, von landwirtschaftlichem Grün dominierter Lage am südöstlichen Siedlungsrand von Biel-Benken. Es bietet nach Süden hin freie Ausblicke auf den baumbesäumten Grünzug entlang des Birsig und nach Osten in das offene Landwirtschaftsgebiet. Das Grundstück ist nach Süden hin leicht geneigt und von früh morgens bis spät abends optimal besonnt.

Gemeinde

Die attraktive Leimentaler Gemeinde zählte vor fast 50 Jahren noch 600 Einwohner. Heute sind es bereits 3300. Durch die fruchtbare Erde und das milde Klima gibt es rund ein dutzend Bauernbetriebe, welche das aktive Dorfbild prägen. Nebst der Schule, bestehen zahlreiche aktive Vereine und Institutionen, welche eine lebendige Dorfgemeinschaft bilden, in welcher es sich gut leben lässt. Zudem beträgt der Steuersatz der Gemeinde Biel-Benken tiefe 46%.

Zugang

Durch den Vorplatz gelangt man über ca. 15 Treppenstufen seitlich entlang der Liegenschaft zum Hauseingang, welcher sich von der Strasse her, hinten am Gebäude befindet. Ueber die Garageneinfahrt gelangt man auch ebenerdig in's Treppenhaus von wo man mit dem



Aufzug auf die jeweiligen Etagen gelangt.

Geschäfte

Ein kleiner Bauernhofladen befindet sich an der Hauptstrasse keine 5 Minuten zu Fuss. Der gut dotierte Dorfladen und weitere Bauernhofläden sind im Dorfkern zu finden. Alle weiteren grösseren Einkaufsläden, sowie Banken und Post finden sie im benachbarten Oberwil oder Therwil.

Verkehrsanbindung

Die Bushaltestelle Biel-Benken Breite der Linie 60 befindet sich an der Hauptstrasse in ca. 200 Metern Entfernung.

Freizeit

Die Umgebung lädt zu Spaziergängen ein, zu Fuss und mit Velo in Wald, Feld, Reben und nach Frankreich.

Aussenbereich

Je nach Wohnung gibt es eine grosse Terrasse mit Rasenfläche, oder bei den Attikawohnungen mit Plattenbelag. Der Eingangsbereich wird begrünt und der Weg zum Hauseingang wird nachts mit Lampen beleuchtet.

TECHNISCHE DATEN

Anzahl Stockwerke	4	Anzahl Wohnungen	5
Baujahr	2025	Verfügbarkeit	Ab sofort
Abwasserbeseitigung	Trennsystem		

DISTANZEN

Bahnhof	5942 m	Öffentliche Verkehrsmittel	153 m
Autobahn	5652 m	Kindergarten	593 m
Primarschule	376 m	Kantonsschule/Gymnasium	2262 m
Geschäfte	965 m	Flughafen	10601 m
Post	541 m	Bank	2047 m
Restaurants	243 m		

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

- Dorf
- Ländlich
- Einkaufsmöglichkeiten
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Kindergarten
- Primarschule
- Wanderwege
- Radweg
- Nahe einer Zollgrenze

Aussenbereich

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Exklusive Gartennutzung
- Begrünung
- Garage
- Von der Straße
- An einem Hang gebaut

Innenbereich

- Lift
- Einstellhallenplatz
- Wohnküche
- Privates Badezimmer
- Keller
- Unmöbliert
- Dreifachverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet

Ausstattung

- Moderne Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Gemeinschaftswaschküche
- Dusche
- Telefon
- Kabelfernsehen
- W-Lan
- Internetanschluss
- Elektrische Rollläden
- Gegensprechanlage

Boden

- Fliesen
- Parkett

Zustand

- Neu

Ausrichtung

- Süden

Besonnung

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

Aussicht

- Freie Aussicht
- Ländlich



Stil

- Modern

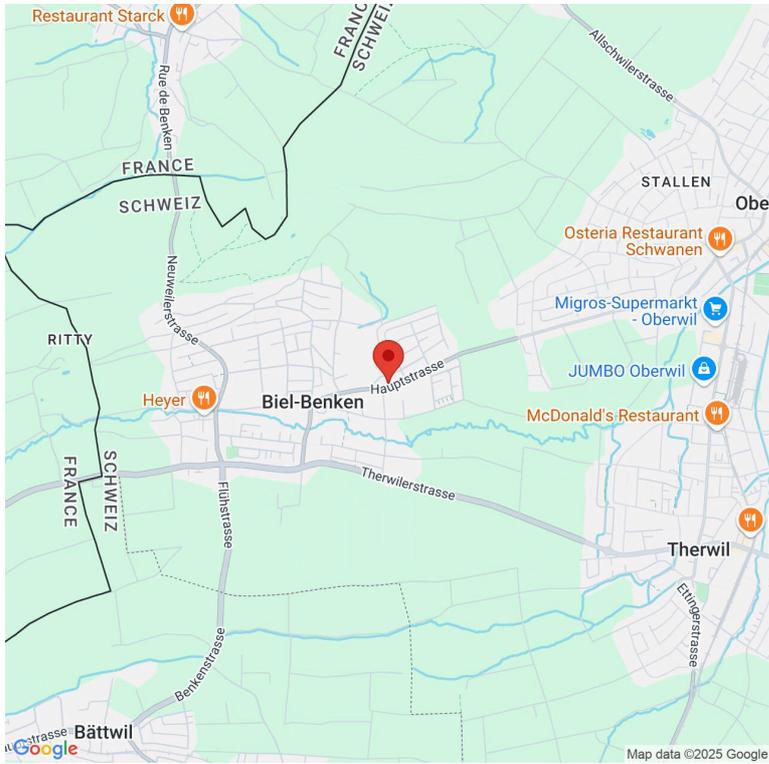
Verschiedene

- Nicht als Altlast eingeschrieben

WEITERE BILDER



LAGEPLAN



Referenz	Typ	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Preis	Status
#5315545.#5319445	Neubauwohnung	1. Untergeschoss	3.5	84 m ²		Vermietet
#5315545.#5319441	Neubauwohnung	Erdgeschoss	3.5	75 m ²	CHF 1'770.-/Monat + NK	Zu vermieten
#5315545.#5319443	Neubauwohnung	Erdgeschoss	3.5	75 m ²		Vermietet
#5315545.#5319439	Maisonette-Wohnung	1. Stock	4.5	114 m ²	CHF 2'500.-/Monat + NK	Zu vermieten
#5315545.#5319495	Maisonette-Wohnung	1. Stock	4.5	114 m ²		Vermietet

Parkplätze:

Im Untergeschoss gibt es eine offene Tiefgarage mit 5 Autoabstellplätzen. Vor dem Gebäude gibt es noch 2 Besucherparkplätze